

あずくらぶ会員規約

本規約は、株式会社アズ・ブリックとの委託契約により株式会社ルームプラザ(以下「当社」といいます)の提供する入居者サービス(以下「あずくらぶ」といいます)について定めるものです。

第1条(あずくらぶ会員)

1. 本規約において「あずくらぶ会員」(以下「会員」といいます)とは、株式会社アズ・ブリックとの賃貸借契約を結ぶ借主様であり かつ「あずくらぶ会員規約」以下「本規約」といいます)に同意したうえで当社が提供する会員向けサービス(以下「本サービス」といいます)をご利用いただく無料の会員資格です。
2. 会員とは、当社が承認した個人を指すものとします。(借主様が法人の場合は対象外)
3. 会員には、株式会社アズブリックとの賃貸借契約の内容に応じたサービスがあります。

第2条(本規約およびプライバシーポリシーなどのガイドラインの取り扱い)

1. 本サービスの利用にあたり、本規約に定めのない事項については、別途定める「ポイント利用規約」、「個人情報保護方針」および各サービスのガイドライン(以下総称して「他の規約等」といいます)が適用されます。
2. 同一事項につき本規約と他の規約等が異なる定めをしている場合、本規約が優先して適用されます。

第3条(会員の資格取得および有効期間・更新手続き)

1. 会員の資格取得は、株式会社アズ・ブリックとの賃貸借契約を締結し、契約期間の始期日以降 当社にて確認が完了した時点とします。
2. 会員の資格取得の完了は、当社または株式会社アズ・ブリックにて確認することができます。
3. 会員の有効期間は、特別の定めがある場合を除き会員資格を取得した日より株式会社アズ・ブリックとの賃貸借契約の解約完了日または解約立会日のいずれかとなります。
4. 会員は株式会社アズ・ブリックとの更新契約締結をもってその地位を確立し自動的に継続会員となります。
5. 会員においては、上記の期間内に継続しない旨の意志表示がなければ自動的に会員継続となります。

第4条(利用料金)

1. 本サービスの会費は、無料とします。
2. 但し、当社が提供するサービスを受けられる場合は 別途費用が発生します。

第5条(本サービスの停止と解約)

1. 当社は以下の場合、事前に催告することなく本サービスの提供を停止し、会員との利用契約を解除できるものとします。
 - (1)会員の行為が本規約および他の規約等に定める禁止行為に該当すると当社が判断した場合
 - (2)賃貸借契約の申込みにあたって虚偽の事項を記載したことが判明した場合
 - (3)賃料等の支払いを遅延した場合、及び指定した期日までに更新料等を支払わない場合
 - (4)当社からの再三の連絡に対して応答がない場合

第6条(会員の資格喪失および退会)

1. 会員の退会は、原則 株式会社アズ・ブリックのとの賃貸借契約の更新を継続しない場合のみとなり、有効期間中における会員の任意退会を行うことはできません。ただし、賃貸借契約の借主よりその旨の連絡を受けた場合はこの限りではなく、会員資格および会員のポイント資格の双方を喪失することとなります。

第7条(転貸および権利譲渡の禁止)

会員は、本サービスの利用契約によって発生した権利義務を第三者に転貸し、譲渡し、承継させ、または担保に供する等の処分を行うことはできません。

第8条(本規約の変更)

当社は、本サービスおよび本規約の内容を追加または変更する場合には、当社ホームページにて公表または書面にて通知するものとします。

第9条(当社の責任)

1. 当社は、本規約に基づき善良なる管理者の注意をもって本サービスを提供します。
2. 当社は、本規約及び本サービスで特に定める場合並びに当社及び当社従業員の故意または過失に基づく場合を除き、会員が本サービスの利用に関して被った損害について賠償の責任を負わないものとします。
3. 当社は、会員が本サービスを利用することにより他人との間で生じたトラブル等に関し、当社及び当社従業員に故意、過失がない場合一切責任を負わないものとします。その場合、会員は、自らの責任と費用負担によって当該トラブル等を解決し、当社に一切迷惑をかけないものとします。

第10条(第三者への委託)

当社は、本サービスの提供に関する業務の全部または一部を、第三者に委託することができるものとします。

第11条(本サービスの変更及び終了)

1. 当社は、会員に事前に通知することなく、本規約、本サービスの内容または本サービス提供の条件の変更(ポイントの廃止、ポイント付与の停止、対象サイトまたは取引の変更、ポイント付与率または利用率の変更を含みますが、これに限られません)を行うことがあり、本サービスを終了または停止することがあります。会員はこれをあらかじめ承諾するものとします。
2. 当社は、本サービスを当社のグループ会社 株式会社アズ・ブリックより委託され運営を行います。ただし本サービスの運営を当社のグループ会社に委託することがあります。
3. 前2項につき、会員は予め了承するものとします。

第12条(準拠法および専属的合意管轄裁判所)

1. 本規約に関する準拠法は、日本法とします。
2. 当社および会員は、両者間で本規約または本サービスの利用規約に関連して紛争が生じた場合は当社の住所地の裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意するものとします。

付則:本規約は2012年10月1日からすべての会員に適用されます。ポイントの発生は2013年1月1日からとします。

以上

2015.10.27 規約改正

2015年10月27日
株式会社ルームプラザ